



# CITY OF NEWPORT BEACH

## COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT BUILDING DIVISION

100 Civic Center Drive | P.O. Box 1768 | Newport Beach, CA 92658-8915  
[www.newportbeachca.gov](http://www.newportbeachca.gov) | (949) 644-3200

殘疾人無障礙環境要求及資源

## 營業執照及商業建築許可

### 申請人須知：

根據聯邦及州法律，所有加利福尼亞州建築物業主與對公眾開放的建築的租戶應遵守殘疾人無障礙法規，此為一項嚴肅且重要的義務。您可在如下機構查看有關法律義務及殘疾人無障礙法規的相關資訊：

常規業務部，  
州建築科, CASp 計畫

[www.dgs.ca.gov/dsa](http://www.dgs.ca.gov/dsa)

[www.dgs.ca.gov/casp](http://www.dgs.ca.gov/casp)

康復部  
殘疾人無障礙服務

[www.dor.ca.gov](http://www.dor.ca.gov)

[www.rehab.cahwnet.gov/  
disabilityaccessinfo](http://www.rehab.cahwnet.gov/disabilityaccessinfo)

常規業務部，加利福尼亞  
州殘疾人無障礙委員會

[www.cdda.ca.gov](http://www.cdda.ca.gov)

[www.cdda.ca.gov/resourc  
es-menu/](http://www.cdda.ca.gov/resources-menu/)

## 經認證的無障礙專家檢驗服務

遵守州與聯邦建築相關的無障礙環境標準，確保殘疾人士可進入和使用公共場所。無論您的企業是否正準備遷入一處新建設施，還是您正打算對現有設施進行改建，在初期使用經認證的無障礙專家檢驗服務(CASp)能讓您符合建築相關的無障礙環境標準合規法案(CRASCA, 民事法典 55.51-55.545)，同時也能受到法律保護。

儘管您的新設施可能已經獲得建築部門的許可和批核，但在遷入後使用經認證的無障礙專家檢驗服務也非常重要，因您可在無意間產生通行障礙及違規行為，例如傢俱及設備應擺放在相應位置，以保持通道暢通。對於計劃性改建，專業的無障礙檢驗人員可為您審查改建計畫，並對可能不在改建範圍內的公共設施進行無障礙合規評估。

CASp 均由經加利福尼亞州認證且具有無障礙環境標準相關知識的專業人員提供。CASp 檢驗報告根據 CRASCA 進行擬定，能在企業及建築物業主收到建築相關的無障礙環境索賠時，授予他們特定的法定福利。

要查找 CASp，請瀏覽 [www.apps2.dgs.ca.gov/DSA/casp/casp\\_certified\\_list.aspx](http://www.apps2.dgs.ca.gov/DSA/casp/casp_certified_list.aspx).

## 政府稅收扣除、稅收減免及融資

如下州及聯邦計畫可協助企業進行合規操作，以及減免支出：

### 合資格的小型企業可獲殘疾人無障礙環境建設稅收優惠

聯邦稅收扣除——國內稅收法典第 44 節說明，小型企業為殘疾人士提供無障礙環境所產生之支出，可享受聯邦稅收扣除。如需獲取詳情，請參閱國稅局(IRS)表 8826：[www.irs.gov](http://www.irs.gov) 上的殘疾人無障礙環境建設稅收優惠。

州稅收扣除——稅收及徵稅法典 17053.42 和 23642 提供類似于聯邦殘疾人無障礙環境建設稅收優惠，但有例外情況。如需獲取詳情，請參閱稅務局(FTB)表 3548：[www.ftb.ca.gov](http://www.ftb.ca.gov) 上的合資格小型企業的殘疾人無障礙環境建設稅收優惠。

### 建築及交通障礙移除稅收減免

聯邦稅收扣除——國內稅收法典第 190 節允許各種規模的企業每年可報銷用於移除殘疾人士物理、建築及交通障礙之規定支出。如需獲取詳情，請參閱 IRS 出版刊物 535：[www.irs.gov](http://www.irs.gov) 上的企業支出。

### 加利福尼亚州資金准入融資計畫

州融資選項——加利福尼亚州資金准入計畫 (CalCAP) 美國殘疾人法案 (CalCAP/ADA) 融資計畫幫助小型企業籌集資金來改動或改進現有企業設施以符合聯邦美國殘疾人法案之要求。欲瞭解詳情，請瀏覽 [www.treasurer.ca.gov/cpcf/cap/](http://www.treasurer.ca.gov/cpcf/cap/)。

## 為殘疾人士提供無障礙環境的

### 聯邦及州法律法規

1990 年美國殘疾人法案 (ADA)——一項聯邦民權法律，它禁止他人歧視殘疾人士，並要求所有公共居住設施及商業設施為殘疾人士提供無障礙環境。欲瞭解詳情，請瀏覽 [www.ada.gov](http://www.ada.gov)。

## 残疾人无障碍环境要求及资源

加利福尼亚州建筑规范 (CBC)——包含建筑相关无障碍环境合规标准。设施的合规按照其建造或改建时的 CBC 版本。欲瞭解详情，请浏览 [www.bsc.ca.gov](http://www.bsc.ca.gov)。